

DW/WO/20475/2025
WO/80-2-KD/66/2025

Poznań, 25/02/2025

Miasto Poznań
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 19
os. Stare Żegrze 1
61-249 Poznań

Dotyczy: opinii w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla planowanej inwestycji na części działki nr geod. 2, ark. 35, obręb 0006, os. Stare Żegrze 1 w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.02.2025 r. w ww. sprawie, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. wydaje opinię dotyczącą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Informujemy, że zgodnie z następującymi dokumentami:

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.,
- Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca 2024 r.,

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.

W związku z powyższym powinno się zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i rozsączanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz maksymalne ich wykorzystanie np. do celów gospodarczych. Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądanym sposobem zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

I. W przypadku podjęcia decyzji przez Inwestora o całkowitym zagospodarowaniu wód opadowych w ramach przedmiotowej inwestycji:

W pierwszej kolejności na przedmiotowym terenie powinno się przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania poprzez wyłączne zastosowanie obiektów błękitno – zielonej infrastruktury – BZI.

Należy przewidzieć objętość użytkową obiektów błękitno- zielonej infrastruktury odpowiadającej sumie wysokości opadu co najmniej 60 mm na 1m² powierzchni określonych zgodnie z Załącznikiem Nr 2.

II. W przypadku, gdy Inwestor zamierza odprowadzać wody opadowe z planowanej inwestycji z nowoprojektowanych powierzchni (dachy, miejsca parkingowe itp.) poprzez istniejącą na działce nr geod. 2 instalację kanalizacji deszczowej oraz istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej od miejskiej sieci kanalizacji deszczowej istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych za pomocą zaprojektowanego przelewu z BZI do instalacji wewnętrznej i dalej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej,

W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej załącznik Nr 2.

Bezpośrednie odprowadzanie wód do instalacji kanalizacji deszczowej jest możliwe tylko z powierzchni, z której dotychczas wody opadowe były odprowadzane (w ilości nie większej niż dotychczasowa).

Uwagi ogólne.

Do zaopiniowania w Aquanet Retencja Sp. z o.o. należy złożyć projekt instalacji kanalizacji deszczowej oraz obiektów BZI.

Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne”.

Informujemy, że zagospodarowanie wód opadowych z pola inwestycyjnego (przedmiotowej nieruchomości) nie może zakłócić warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich.

Na przedmiotowym terenie znajduje się także uzbrojenie kanalizacyjne, które stanowi instalację niepodlegającą eksploatacji Aquanet S.A. (nie posiadamy wiedzy czy przez ww. instalację odprowadzane są wody opadowe z terenu sąsiednich nieruchomości). Dlatego jeśli będzie ona likwidowana, to należy zapewnić ciągłość odbioru wód opadowych w przypadku potwierdzenia, że służy ona również innym nieruchomościom. Ewentualną przebudowę ww. instalacji należy uzgodnić z jej właścicielem.



AQUANET RETENCJA

Z wagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „*Metodach zagospodarowania wód opadowych w obszarze zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej*”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

Powyższa opinia ważna jest dwa lata.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji.
2. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości niepodłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – całkowite zagospodarowanie.
3. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – zlewnia nieprzeciążona.
4. Załącznik graficzny do karty bilansowej
5. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
6. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Julita Kąkolewska
Starsza Specjalistka ds. Warunków
Technicznych

Sprawę prowadziła:
Julita Kąkolewska
Tel. 885956721;
Mail: julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl

